



# Bright Real Estate Marketing

የሚያልሙትን ቤት  
ይኑሩዎትና  
ህይወትዎን ብሩህ  
ያድርጉ!

# ብራይት ሪል እስቴት ማርኬቲንግ

ደህ ሰነድ ሰፊ ስራ ገንቢዎች የምንሰማቸውን መሠረታዊ የግብይት ስገሳዎችን፣ የኮሚዎችንን መገሰጫ ስና ሰራተኛ ስራዎችን ስና ህጋዊ ዶክሜንቶችን ሰማቅረብ የተዘጋጀ ነው።

ስዲስ ስቦባ ፣  
ኢትዮጵያ

## ደዘት

ስለ ብራይት ሪል እስቴት ግብይት .....	1
ልዩ የሚያደርገን ምንድን ነው? .....	1
የምንሰጣቸው አገልግሎቶች .....	2
የሪል እስቴት ግብይት .....	3
የማስተዋወቂያ ስራዎች .....	3
ሌሎች የማማከር አገልግሎቶች .....	4
የሪል እስቴት የዎጋ ተመን .....	4
የሰላም ሪል እስቴት ሊሸጡ የሚችሉበት የዎጋ ጥናት .....	5
የብራይት ምልክታ እና ምክራ-ሀሳብ .....	5
ከዚህ በፊት ብራይት ሪል እስቴት ማርኬቲንግ ሙሉ ለሙሉ የሸጣቸዉ አፓርትመንቶች .....	6
ኮሚሽን እና የአገልግሎት ክፍያን በተመለከተ .....	6
አድራሻ .....	6



- ታማኝ እና ሀቀኛ መሆናችን እና እስካሁን ከሰማዊውንም ሆነ ከደንበኞቻችን ጋር ምንም ስደነት ግጭት እና ቅራኔ ዉስጥ ገብተን ስማናዉቅ መሆናችን
- ድርጅታችን የስቴ ድህረ-ገጽ (Website & Page) ያሰን መሆኑና በሃገራችንም ደሁን በየትኛውም ስለም ክፍል ሰማገኙ ደንበኞቻችን ፈጣን መረጃ ሰማድረስ የሚያስችሰን መሆኑ

በአጠቃላይ ድርጅታችን ብዙ ክፍተኛ ችሎታ ያሳቸው፣ ወጣት፣ ተስዋዋጭ እና ከተሰደደ ባህሪ እና ስለተሳሰብ የተወከሰ ባለሙያዎችን የያዘ ሲሆን፣ ባለሙያዎቻችን የአዲስ ስበባን እና አካባቢውን የረደደ ስለቴት ግብደት ጥሰቅ ሰውቀት ያሳቸውና የደንበኞቻችንን እና የኢንቨስተሮችን ፍላጎቶች ሰማሚሳት ተግባር የሚሰሩ ሰራተኞችን የያዘ ነው። በመሆኑም ድርጅታችን ዘመናዊ፣ የተደራጀ እና ስውነተኛ ስገሰገሎትን ያቀርባል።



**የምንሰጣቸው አገልግሎቶች**

የስኛ ድርጅት የረደደ ስለቴት ግብደትን፣ የማስተዋወቂያ ስራዎችን፣ የዎጋ ተመን እና ሲሎች የማማከር ስገሰገሎቶችን በተሟላ እና በተጠናከረ መሰከ፣ ስሁን በረደደ ስለቴት ግብደት ሰሚታዩ ችግሮች ሳይነሳዩንቱን በጠበቀ እና ሰባሰድሮሻ ስካሳት መፍትሄዎችን ሰማቅረብ ነው

- የረደደ ስለቴት ግብደት
- የረደደ ስለቴት ማስተዋወቂያ ስራዎች
- የረደደ ስለቴት የዎጋ ተመን
- ስለ ረደደ ስለቴት የማማከር ስገሰገሎቶች

## **የሪል እስቴት ግብይት**

ድርጅታችን ሰፊ ስራ ስለቴት ስራዎችና ሰገዢዎች በሚጠቀም መሰከር ውጤታማ ሽያጫችን፣ የማስተዋወቂያ መረጃዎችን፣ በማህበራዊ ሚዲያ ማስተዋወቂያዎች እና እንዲሁም የኩባንያችን ድህረ ገጽ እና ፕገጃችን በመጠቀም ሰደንበኞቻችንን እጅግ ተፈሳጊ የሆኑ ንብረቶችን እናቀርባለን። ከግብይት ከምናቀርባቸው ንብረቶች መካከል

- የመኖሪያ ስገርታማዎች
- የመኖሪያ መንደሮች
- የንግድ ሱቅ
- የንግድ ቢሮዎች
- እና ሌሎችንም የራስ ስራ ስራዎች ሰግብደት እናቀርባለን

## **የማስተዋወቂያ ስራዎች**

ከዚህ በታች የተዘረዘሩትን የማስተዋወቂያ መንገዶችን በመጠቀም እስከ ዛሬ ያካበትናቸውን ሰዎች በመጠቀም፣ ዘመናዊ ስራዎችን በመከተል፣ እንዲሁም የራሳችንን ፎካል በመጠቀም የሽያጭ ቡድናችን ሰደንበኞቻችንን በሚመጥን መሰከር እንደሚከተለው ስገራዎቻችን ያስተዋውቃል

- የግል ግንኙነቶችን እና ተግባቦቶችን በመጠቀም (Personal communications)
- የስልክ ግብይት (Telephone Marketing)
- በሆቴሎች እና በሞሎች ስታንድ ተክራዶችን በመጠቀም
- ከስኛ ስገራዎች ያገኙ ሰደንበኞችን በመጠቀም
- ቤት ሲገዙ የሚችሉ ፍላጎቱ ያሳቸው ሰዎች መዝገብ (ዳታቤዝ)
- ከዚህ በጨት የገዙን ሰደንበኞች በድጋሚ መጠቀም
- ካሰን መሰከር ስም የተነሳ ቢሮ ድረስ ስሚመጡ ሰዎችን በመጠቀም
- የዓለም ስቀፍ ሆቴሎችን ፣ የንግድ ማሰከሎችን ወዘተ ትኩረት ያደረገ ሰዎች ማስተዋወቂያ
- በተለያዩ የማህበራዊ ሚዲያ ማስተዋወቂያዎች
- የኢሰራምኤስ ግብይት
- በውብሳይታችን እና በፕገጃችን
- ወቅታዊ ጋዜጣዎች
- በሬዲዎ ወረቀቶችን
- ሌግዚቢሽኖች ወ.ዘ.ተ በመጠቀም የማስተዋወቂያ ስራዎችን በተቀሳጠፈ ሁኔታ እናከናውናለን።

## **ሌሎች የማማከር አገልግሎቶች**

የአማካሪ ቡድኖችን ሰንብረት ባሰቤቶች ፣ ሰገንቢዎች፣ ከሪሲ ከስቴት ዘርፍ ጋራ ተዛማጅነት ያሳቸውን ስራዎች እየሰሩ ሳሉ፣ ወደ ስራው ሰመገባት እቅድ ሳሳቸው እንዲሁም ሲሰሩ ተዛማጅነት ያሳቸው ስራዎች ሳይ ካካበትነው የሪሲ ከስቴት ግብደት እና የደንበኞች ፍላጎት የመረዳት ሰምዶ እና ካሰገን ችሎታ በመነሳት የማማከር አገልግሎት እንሰጣለን።

## **የሪሲ እስቴት የዎጋ ተመን**

ሰሪሲ ከስቴት ስራዎች የዎጋ ተመንን በተመሰከተ ከዚህ በታች ያሰቀመጥናቸዋል። የሚከተሉትን መስፈርቶችን ከግምት ውስጥ በማስገባት የዎጋ ተመን ለውጥተን እንሰጣለን

- የሪሲ ከስቴት መገኛ ቦታ
- የሪሲ ከስቴት የሚጠናቀቅበት ጊዜ
- የሪሲ ከስቴት ስደነት
- የሪሲ ከስቴት የጥራት ደረጃ
- የሪሲ ከስቴት ዲዛደን
- የሪሲ ከስቴት መጠን
- የሪሲ ከስቴት ይዘት የመኖሪያ ብቻ ነው፣ ወደስ ቀደጥ
- ሪሲ ከስቴት በከፊል ወደስ በሙሉ ፍንሸንግ ነው፣ የሚያስረክበው።
- ሪሲ ከስቴት የሚያሰቅበት ፍንሸንግ ማተሪያ
- ሪሲ ከስቴት ያሰጠው የሲፍት እና የፓርኪንግ ብዛት
- ሪሲ ከስቴት ያሰበት የግንባታ ደረጃ
- ሪሲ ከስቴት ያሟሳቸው ፍሲሲቲዎች
- ሪሲ ከስቴት የተገነባበት ስካባቢ ያሰጠው የመሰረተ ሰማት መሟሳት
- በአንድ ወሰን (ፍሱር) ሳይ ያሰጠው የአፓርትመንት ብዛት
- ስማራዊ ማቅረብ መቻል
- የክፍያ የገዢ ሰሌዳዎች እና ሁኔታዎች

## **የሰላም ሪል እስቴት ሊቨሎ የሚቸሉበት የዋጋ ጥናት**

ከዚህ በላይ በገሰገሰው ማሰታዎ የራስ ስቴት የዋጋ ተመን ዝርዝር ዋጋ ሰማዉጣት በምንጠቀምባቸው መስፎርቶች መስፎት የኖተን ጎተራ የሚገኘውን ራስ ስቴት የጋራ መጠቀሚያዎችን (Commen Area) ከገምት ጠሰኖ በማሰገባት ሰ1 ካ.ሚ ስንደሚከተለው የምናቀርብ ይሆናል። ነገር ግን ስለ ሂረት ራስ ስቴት ስለሚኖራቸው ፍሊጊቲዎች ስና ስሚንቲዎች ሙሉ መረጃዎች ሲኖሩን ዋጋ የምናጠቃ ይሆናል

በከፊል ፎኒሽንግ (Semi- Finishing) ብር

በሙሉ ፎኒሽንግ (Full- Finishing) ብር

## **የብራይት ምልክታ እና ምክረ-ሀሳብ**

ሰጠደፎት ሰምትገነቡዋቸው ጠደንም ስየገንባቸቱት ካለ በከፊል ፎኒሽንግ (Semi-Finishing) ጠደንስ በሙሉ ፎኒሽንግ (Full- Finishing) ብንሸኖ የትኛውን ይሻሻል ጠደንም ምን ተመክረናሳቸው ካላቸውን ስላላቸውን የፎኒሽንግ ማተራዎሎች ካላስመጣቸው ጠደንም ካሰገዛቸው በከፊል ፎኒሽንግ (Semi- Finishing) ብትሸጡ ስንመክራቸዋለን።

ከምን ስንጻር ካላቸውን ደግሞ

- 1 ከማስፈከቢያ ጊዜ ስንጻር በትንሹ ከ6 ጠር ስስከ 1 ስምት ባሰጠ ጊዜ ታተርፍላቸው።
- 2 ስዎንደንደን ፎኒሽንግ ቁመጠ ጠደንም ተቆጣኖረጠ ማሰራት ስለሚጠደቅ ደካም ደቀንሳል።
- 3 ስብዛቶቹ የፎኒሽንግ ስቃዎች ከጠደን ስለሚመጡ Dollar መሬሰግ ሲቸግር ሲሰሚቸደ።
- 4 በየጊዜው የፎኒሽንግ ስቃዎች ስለሚጠምር ሰኪሳራ ሲደርግ ስለሚቸደ።
- 5 ሁሉም ደንበኞች የተሰደዩ ፍላጎት ስላላቸው በፎኒሽንግ ስቃዎች ደስተኛ ሳይሆኑ ስለሚቸደ።



# ከዚህ በፊት ብራይት ሪል ኢስቴት ማርኬቲንግ ሙሉ ለሙሉ

## የሸጣቸው ኢፓርትመንቶች

- 1 ማስዘን ሪል ኢስቴት (ቦሌ ሸገር ህንፃ ስካላዊ)
- 2 3 ደደስ ሪል ኢስቴት (ቦሌ ሻላ ስካላዊ)
- 3 ከሰፍ ጌታ ስታርትሙንት (ግሪክ ከሰኩሰ ስካላዊ)
- 4 ሀቢብ ሪል ኢስቴት (ቦሌ ደምበሰ ስካላዊ)
- 5 ስኮዎ ሪል ኢስቴት (4 ኪሎ ፍሬንድሽን ፓርክ ስካላዊ)
- 6 ስኮዎ ሪል ኢስቴት (2) (4 ኪሎ ፍሬንድሽን ፓርክ ስካላዊ)
- 7 ሲጃ ሪል ኢስቴት (ቦሌ ቡሰቡሳ ስካላዊ)
- 8 ሙቀዲ ሪል ኢስቴት (ገፍ ገብርኤል ስካላዊ)
- 9 ሸዋ ሪል ኢስቴት (4 ኪሎ ፍሬንድሽን ፓርክ ስካላዊ)

## ኮሚሽን እና የአገልግሎት ክፍያን በተመለከተ

ድርጅታችን የሪል ኢስቴት ሸዎች በሚያከናውንበት ወቅት፣ ሸዎችን ከፈጸመው ከሪል ኢስቴት ባለቤቶች ስንደዩ ሁኔታው ...% ኮሚሽን ስሚያስከፍሰው ሲሆን ሸዎች ባከናውኑ በ10 ቀን ውስጥ ክፍያ ስንጠይቃለን። ክፍያው የማስተዋወቂያና ሴሎች ወጪዎችን ከግምት ውስጥ ያስገባ ነው።

## አድራሻ

አድራሻ : ቦሌ ኪዳና ሞሰ ስና ቦሌ ስለምነሽ ገንዘብ 5ኛ ፎቅ ቢሮ ቁጥር 509

ስልክ : 0988 969696      0911 238272

ወብሳይት: [www.brightrealestatem10.com](http://www.brightrealestatem10.com)

ኢሜል: [bright.resm@gmail.com](mailto:bright.resm@gmail.com)